

# Ermittlung der Versicherungssumme 1914

## nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Gebäude mit mindestens 50% Wohnanteil

Antragsteller: Name, Vorname Vers.-Schein-Nr.

Vers.-Grundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

**Ermittlung des Gebäudetyps**  
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

Auch für Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzuzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist. EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß, DG = Dachgeschoß

Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG
<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 130
<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 150

Anzahl der Geschosse (ab 6 Geschosse unabhängig von Dachform)

3	3-4	4	5	5-7	8-10
<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 130	<input type="checkbox"/> 125

Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.

Wert 1914 M

**Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen**  
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:  
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung	Außenwände	Innenbau	Installation	Heizung
Dach		Decken/Wände, Fußböden	Sanitär	
Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung
<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6
		PVC-Böden auf Estrich	ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
		<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4

Zuschläge M

Abschläge - M

**Wert 1914 pro qm Wohnfläche** Summe der Werte 1914 pro qm = M

**Ermittlung der Wohnfläche und gewerblichen Nutzfläche/ Ermittlung der Versicherungssumme 1914**

**Anmerkung:** Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschl. Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Keller- und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

Geschosse	Wohnfläche	gewerb. Nutzfläche	Gesamt
Dachgeschoß	qm		
Erdgeschoß	qm		
1- <input type="checkbox"/> Obergeschoß	qm		
Summe	qm		
Kellergeschoß	qm		
Gesamt		qm	

Wert 1914 pro qm Wohnfläche

M =

15 M =

Zuschlag für Gastwärbe (Hotel, Pension, Gaststätte, Café) qm  x 15 M =  M

Garagen außerhalb des Wohngebäudes Anzahl  x 700 M =  M

**Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausend) = M**

**Nachträgliche bauliche Änderungen des Gebäudes (werterhöhende Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich anzuzeigen. Dieser Fragebogen ist wichtiger Bestandteil des Vertrages. Eine Durchschrift habe ich erhalten.**

Datum Unterschrift des Vermittlers Unterschrift des Antragstellers/Versicherungsnehmers